

PROBLEMAS FRECUENTES DURANTE EL USO Y MANTENIMIENTO, EVITABLES EN FASE DE PROYECTO

- **Accesos** inadecuados y poco seguros a cubiertas inclinadas.
- **Ausencia de líneas de vida** para la realización de trabajos en altura.
- **Petos de cubierta** de menos de 90 cm de altura.
- **Antenas comunitarias** poco accesibles.
- **Lucernarios o cubiertas** frágiles que se hunden al pisar.
- **Dificultades en la limpieza** de cristales. Fijos, lucernarios, etc.
- **Riesgos** en cambio de luminarias en techos altos y zonas de escaleras.
- **Problemas de acceso** a zonas de mantenimiento, válvulas, repuestos y reparación de instalaciones.
- **Espacios confinados** en salas de instalaciones.

COD. ACCIÓN ES2017-0034

Si es peligroso
construirlo o mantenerlo
no está bien diseñado.

LA SEGURIDAD
COMIENZA EN EL DISEÑO.
CUIDA TUS PROYECTOS.

Lidera el cambio, diseña seguro

INTEGRACIÓN DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES EN FASE DE PROYECTO

PENSANDO TAMBIÉN EN LA FASE DE USO Y MANTENIMIENTO



*Todo son ventajas,
INNOVA EN DISEÑO
Y PREVENCIÓN*

FINANCIADO POR:



MINISTERIO
DE TRABAJO, MIGRACIONES
Y SEGURIDAD SOCIAL



FUNDACIÓN
LABORAL
DE LA CONSTRUCCIÓN



RELACIÓN DEL PROYECTO Y LAS FASES DE EXPLOTACIÓN, USO Y MANTENIMIENTO

La incorporación de los aspectos preventivos en las etapas iniciales del proceso, cuando comienza el proyecto, supone anticiparse y, en muchos casos, aplicar la mejor de las medidas preventivas: “la eliminación de los riesgos”.

Esta anticipación, además, supondrá durante el resto de las fases una considerable mejora de la gestión y el control de los riesgos laborales.

En fase de proyecto, pensando en la prevención durante la obra, no pueden perder relevancia los riesgos relacionados con las fases de explotación (riesgos para usuarios y mantenedores). Los usuarios y mantenedores, y sus respectivos servicios de prevención, inexcusablemente se enfrentarán a las condiciones iniciales de trabajo resultantes de la obra recién terminada.

Por un lado, existe la obligación legal, el CTE en su documento sobre “Seguridad de utilización y accesibilidad” marca como requisito básico en: “reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños” y no sólo habla de las consecuencias en fase de construcción, habla también del “**uso y mantenimiento**”.

Por otro lado, tenemos la obligación moral de reducir la siniestralidad. La lógica, la práctica y los estudios realizados a nivel internacional, han demostrado que las decisiones tomadas en fase de diseño y proyecto cuentan con un potencial especialmente importante en lo que respecta a la **reducción de la siniestralidad laboral en las etapas de mantenimiento y explotación**.

ADEMÁS, HAY QUE TENER EN CUENTA **CIERTAS VENTAJAS:**

1 La importante reducción de costes, evitando la necesidad de costosas modificaciones y adaptaciones posteriores a la entrega de la obra:

- Colocación de barandillas.
- Instalación de líneas de vida.
- Instalación de nuevas lámparas y luminarias.
- Mantenimiento de luminarias y válvulas.
- Tareas de limpieza en altura.
- Modificación de las impulsiones de climatización.
- Ahorro en alquiler de equipos como andamios, plataformas elevadora, etc.

- 2** Reducción de los costes de operación y mantenimiento del edificio, o de la instalación o infraestructura proyectada.
- 3** Incremento de la sostenibilidad, como aumento y mejora del nivel de eficacia, uso de equipos más duraderos y mantenibles.
- 4** Reducción del consumo energético, reducción de vertidos y emisiones, etc.
- 5** Automatización de ciertas tareas de mantenimiento (acceso a zonas de revisión y válvulas, etc.) mejorando las condiciones de trabajo de las mismas.
- 6** Mejora de imagen y prestigio social asociada a la proactividad en la reducción de accidentes registrados durante el uso y mantenimiento de las instalaciones.
- 7** Mejora del ambiente de trabajo y la satisfacción de los trabajadores.

La integración de la Prevención de Riesgos Laborales en fase de proyecto ha sido analizada por organizaciones y expertos internacionales, concluyendo que **la eficacia de las actuaciones en materia preventiva introducida a nivel de diseño crece de manera exponencial, frente a las medidas preventivas adoptadas en cualquier otra fase posterior.**

